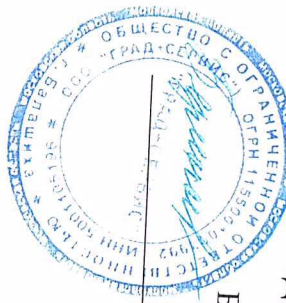


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 8 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие	—	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
Желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М		цены договорн. от 2013г.
цоколь	АММ Осешор	окраска поверхности цоколя	180	КВ.М		
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М		
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П		
	—	восстановление и окраска элементов отделки	—	КВ.М		

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска	—	Кв.М			
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска	—	Кв.М			
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска поверхностей	—	Кв.М			
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц.	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены	<i>СММ</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	252			цели заверши.	9020. 11.2013 _г
лестницы	<i>—</i>	восстановление ступеней, ограждений и перил	—		КВ.М		
мусоропроводы	<i>—</i>	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—		м/п		
перекрытия	<i>—</i>	ремонт и окраска	—		КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	<i>—</i>	ремонт и окраска конструкций	—		КВ.М		
почтовые ящики	<i>—</i>	частичный ремонт, окраска	—		шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	<i>—</i>	наличие и герметичность приборов отопления	—		шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>—</i>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—		м/п		
заводки и прочая запорная арматура	<i>—</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.		
теплоизоляция трубопроводов	<i>—</i>	восстановление теплоизоляции	—		м/п		
общедомовые приборы учета	<i>—</i>	контроль исправности и соблюдение сроков	—		шт.		

			поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт		—		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры		—		шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		—		шт.			
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт		—		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры		—		шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		—		шт.			
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности		—		м/п			
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток		—		м/п			
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и		—		шт.			

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—			кв.м.
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—			
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.		

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» Иванович И. В.
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » сентября 2021 г. Иванов И. В.

Предложения согласованы Светлана В. В. Канява
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 9 » сентября 2021 г. Светлана В. В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).